ИЗВЕЩЕНИЕ

Департамент земельно-имущественных отношений Администрация Эвенкийского муниципального района Красноярского края сообщает о проведение аукциона по продаже

земельного участка

1. Организатор аукциона – Департамент земельно-имущественных отношений Администрация Эвенкийского муниципального района Красноярского края (далее –Департамент ЗИО).

2.Реквизиты решения о проведение аукциона – Приказ Департамента ЗИО от 14.05.2025 года № 155.

3. Дата, время и место проведения аукциона: 05.06.2025 года, в 11-00 часов, в Административном корпусе по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п.Тура, ул.Советская, д.2, каб. 104.

4. Порядок проведения аукциона:

-аукцион ведет аукционист;

-аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

-участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствие с этой ценой;

-каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствие с «шагом аукциона»;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которым предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона*,* аукцион завершается;

-победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

-по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену земельного участка.

5. Предмет аукциона: цена продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности с кадастровым номером 88:02:0010133:176, общей площадью 608+/-9 кв.м., категории земель: «земли населённых пунктов», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Эвенкийский район, сельское поселение село Байкит, село Байкит, ул. Титова, земельный участок 26 Г, с видом разрешенного использования: ведение огородничества.

5.1. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: строительство зданий и сооружений не предусматривается.

5.2.Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – не предусматривается. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения –не предусматривается.

5.3. Ограничения (обременения) прав на земельном участке: вид ограничения (обременения) прав на земельный участок, предусмотрено ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Байкит" от 01.02.2024 № 108-П выдан: Федеральным агентством воздушного транспорта (Росавиация), приказ «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Подкаменная Тунгуска в п.Байкит Эвенкийского муниципального района Красноярского края» от 30.12.2021 №487 выдан: Енисейское бассейновое водное управление.

6.Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в сумме: 13929 (тринадцать тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 28 копеек**,** в соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «ИнвестОценкаАудит» об определении рыночной стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края, Эвенкийского района от 06.05.2025 № 5560-ЗУ/25.

7. Шаг аукциона – 3 % от начальной цены предмета аукциона, составляет: 417 (четыреста семнадцать) рублей 88 копеек

8. Форма подачи предложений о цене земельного участка – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

9. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, составляет: 2785 (две тысячи семьсот восемьдесят пять) рублей 86 копеек.

Срок внесения и условие о задатке считаются соблюденными только при фактическом поступлении денежных средств на счет получателя до даты рассмотрения заявок. Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Красноярскому краю (Департамент земельно-имущественных отношений Администрации ЭМР ), р/счет 03100643000000011900, ИНН 8801012884, КПП 880101001, Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК010407105, Кор.счет 40102810245370000011, Код бюджетной классификации: 09711105013051000120, код ОКТМО: 04650405.

10.Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

 Для участия в аукционе Претендент предоставляет:

-заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайтах: [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru)*, https://evenkya.gosuslugi.ru*);

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

 Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка предоставляется Претендентом (либо представителем Претендента на основании доверенности), в сроки указанные в информационном извещении и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Претендента. Один Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечение срока приема заявок, возвращается в день ее поступления Претенденту. Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется Претендентами до окончания срока приема заявок, с уведомлением в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток Претенденту в течение 3-х банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Дата начала приема заявок: 16.05.2025года, последний день приема 29.05.2025г. до 17 ч. 00 мин. (по местному времени).Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме в Департамент ЗИО по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, с.Байкит, ул.Гагарина, 10, каб. 13, ежедневно в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин, обед с 13-00 до 14-00 (по местному времени), кроме выходных и праздничных дней. Контактный телефон: 8 (39178) 31-152, контактное лицо Якупова Светлана Ревовна.

 Заявки и документы, поступившие позже, к рассмотрению не принимаются. Определение участников аукциона состоится 30.05.2025 года по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п.Тура, ул.Советская, д.2, каб.104.

 Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности.

11. Особые условия:

11.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

11.2. Департамент ЗИО обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

11.3.В случаи, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, задаток не возвращается, и Департамент ЗИО вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора.

11.4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 12.Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Эвенкийского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» *https://evenkya.gosuslugi.ru*, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru).

Перечень приложений:

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2. Опись документов,предоставляемых вместе с заявкой на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Приложение №3. Проект договора аренды земельного участка.

 Приложение № 1

 к извещению

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

с. Байкит «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый(ая)

 (полное наименование, местонахождения юридического лица или ФИО гражданина или индивидуального предпринимателя, данные документы, удостоверяющего личность)

далее - Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего(ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

заявляет о своем участии в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 88:02:0010133:176, общей площадью 608+/-9 кв.м., категории земель: «земли населённых пунктов», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Эвенкийский район, сельское поселение село Байкит, село Байкит, ул. Титова, земельный участок 26 Г, с видом разрешенного использования: ведение огородничества и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведение аукциона, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru;

2) **явиться \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года** в здание Администрации ЭМР,

для получения **уведомления** о признании (непризнании) **участником** аукциона.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением Претендент ознакомлен.

Адрес Претендента:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел., факс, адрес эл. почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента:

расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор./сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

получатель платежа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень документов, представляемых Претендентом для участия в аукционе:**

-заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность (для граждан, в случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

“\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. ”\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 № регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

 к извещению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

 предоставляемых вместе с заявкой на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование претендента)*

настоящей описью подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Страница** **с \_\_\_****по\_\_\_\_** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Участник поданной заявки (уполномоченный представитель)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Подпись (ФИО)

Приложение № 3

 к извещению

**ПРОЕКТ**

**договора купли-продажи земельного участка №**

с.Байкит « » 202 г.

 Эвенкийский муниципальный район Красноярского края, в лице **муниципального учреждения «Департамент земельно-имущественных отношений Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края»**, именуемого в дальнейшем "Продавец", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«**Покупатель»**,** с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

 1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю за плату, а Покупатель обязуются принять, и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из категории земель: «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 88:02:0010133:176, общей площадью 608+/-9 кв.м., категории земель: «земли населённых пунктов», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Эвенкийский район, сельское поселение село Байкит, село Байкит, ул. Титова, земельный участок 26 Г, с видом разрешенного использования: ведение огородничества, ограничения (обременения) прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации, (далее - Участок), в границах, указанных на прилагаемой к Договору выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, и в качественном состоянии как он есть (Приложение №1) и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Плата по Договору

2.1. **Стоимость Участка составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

2.2. Полная оплата стоимости Участка Покупателем должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.3. Оплата производится в рублях. **Сумма платежа** **перечисляется на счет:**

**Управление федерального казначейства по Красноярскому краю
(Департамент земельно-имущественных отношений Администрации ЭМР ),
р/счет 03100643000000011900, ИНН 8801012884, КПП 880101001,
Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск,
БИК010407105, Кор.счет 40102810245370000011, код дохода по бюджетной классификации 11406013 05 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов»,** ОКТМО 04650405.

3. Права и обязанности Сторон

3.1.Продавец обязан:

3.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2.Передать Покупателю по акту приёма-передачи (Приложение №2) земельный участок (после полной оплаты цены Участка Покупателем).

3.1.3.Представить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

3.1.4.Принять произведенную Покупателем оплату.

3.2.Покупатель обязан:

3.2.1.Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2.Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки (если таковые имеются), установленные на данном земельном участке в соответствии с законодательством; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

3.2.3.Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.4.Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

3.2.5.Оплатить земельный участок в размере и порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

3.2.6.Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом и федеральными законами.

3.2.7.Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.8.С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц, принадлежащее им недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4. Ответственность Сторон

4.1.Покупательнесет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на покупку Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2.Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,3% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

5. Особые условия

5.1. Особые условия:

- Покупатель обязан своевременно производить налоговые платежи за предоставленный земельный участок.

5.2.Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.3.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными лицами.

5.4.Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

 5.5.Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр - у Покупателя.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | ПРОДАВЕЦ:Эвенкийский муниципальный район Красноярского края, в лице Муниципального учреждения «Департамент земельно-имущественных отношений Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края»Юридический адрес: 648000, п. Тура, ул. Советская, 2, офис 102,104ИНН 8801012884 КПП 880101001.л/сч. 03193018120 Департамент финансов Администрации ЭМР (МУ Департамент ЗИО Администрации ЭМР) Отделение Красноярск Банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 010407105Расч/сч 03231643046500001900ОГРН 1058888016582ОКТМО 04650402 ОКАТО 04146641000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 (ФИО) (ФИО)

Приложения к Договору:

1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (Приложение № 1).

2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2).

Приложение №1

 к договору купли-продажи

земельного участка

от « » 202 г. №\_

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Приложение №2

к договору купли-продажи

земельного участка

от « » 202 г. №\_ \_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

с.Байкит « » 202 г.

 Настоящим актом Стороны по договору купли-продажи земельного участка от

« » 202 г. № \_\_\_ , заключенному между Эвенкийским муниципальным районом Красноярского края, в лице **муниципального учреждения «Департамент земельно-имущественных отношений Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края»**, именуемого в дальнейшем "Продавец", в лице\_\_\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым(ой) в дальнейшем **«**Покупатель»**,** с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подтверждают факт передачи земельного участка.

Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок из категории земель: «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 88:02:0010133:176, общей площадью 608+/-9 кв.м., категории земель: «земли населённых пунктов», по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Эвенкийский район, сельское поселение село Байкит, село Байкит, ул. Титова, земельный участок 26 Г, с видом разрешенного использования: ведение огородничества, ограничения (обременения) прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве собственности за плату.

**Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора купли-продажи от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 года №\_\_\_\_.**

Подписи Сторон: