



**Департамент земельно-имущественных отношений
Администрации
Эвенкийского муниципального района
Красноярского края**

П Р И К А З

«19» 12 2024г.

№536

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля в Эвенкийском муниципальном
районе, на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о Департаменте земельно-имущественных отношений Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края, утвержденного решением районного Совета депутатов Эвенкийского муниципального района от 22.12.2005 № 29-3, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в Эвенкийском муниципальном районе, на 2025 год согласно приложению к настоящему приказу.

2. Приказ вступает в силу с 01.01.2025 и подлежит опубликованию в периодическом печатном средстве массовой информации «Официальный вестник Эвенкийского муниципального района» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Эвенкийского муниципального района <https://evenkya.gosuslugi.ru/>.

Руководитель

А.В. Лыткин

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля в
Эвенкийском муниципальном районе, на 2025 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного
контроля в Эвенкийском муниципальном районе**

Муниципальным учреждением «Департамент земельно – имущественных отношений Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края» (далее – контрольный орган), в соответствии с Решением Эвенкийского районного Совета депутатов от 17.12.2021 г. № 5-1974-2 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в Эвенкийском муниципальном районе» (далее – Положение о муниципальном земельном контроле), с 01.01.2022 года осуществляется муниципальный земельный контроль в Эвенкийском муниципальном районе, за соблюдением:

- 1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- 2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- 3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение установленного срока;
- 4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- 5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

В Единый реестр видов контроля внесены сведения о виде контроля: муниципальный земельный контроль в Эвенкийском муниципальном районе.

Порядок осуществления муниципального земельного контроля в Эвенкийском муниципальном районе (далее – муниципальный земельный контроль) установлен Положением о муниципальном земельном контроле в Эвенкийском муниципальном районе (далее – Положение о муниципальном земельном контроле), утвержденным Решением Эвенкийского районного Совета депутатов.

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками, соответственно, объекты контроля подлежат отнесению к категориям:

- 1) Средний риск;

- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия применяются утвержденные Положением о муниципальном земельном контроле индикаторы риска нарушений обязательных требований муниципального земельного контроля:

- 1) несоответствие площади используемого земельного участка сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;
- 2) отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости.
- 3) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый земельный участок;
- 4) несоответствие использования земельного участка его целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;
- 5) несоответствие установленных в Эвенкийском муниципальном районе Красноярского края требований к размещению нестационарных торговых объектов, сезонных (летних) кафе, выразившееся в их самовольном монтаже, в монтаже с увеличением площади размещения, предусмотренного схемой, либо с нарушением места размещения, либо нарушение сроков монтажа/демонтажа, правил торговли;
- 6) несоответствие фактического использования земельного участка требованиям и ограничениям по его использованию, установленным законами, иными нормативными правовыми актами, правоустанавливающими документами на землю, установленного режима использования земельных участков особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения и других земель с особыми условиями использования;
- 7) неиспользование земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления), а также отсутствие разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на данном земельном участке;
- 8) Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств;
- 9) захламление земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритных коммунальных отходов (бункерные и контейнерные площадки) установленных мест временного размещения или сортировки отходов; в границах

земельного участка (сплошного слоя отходов), независимо от состава и вида отходов (вторичного сырья);

10) загрязнение, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы земельного участка;

11) зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

12) признаки водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления на земельном участке, негативно влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы;

13) наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом на используемый земельный участок, которые в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования.

На основании пункта 10 Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» допускается проведение контрольных мероприятий без взаимодействия, профилактических мероприятий, включая объявление предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований в установленных законом случаях.

В 2023 году и истекшем периоде 2024 года внеплановые контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемыми лицами не проводились ввиду отсутствия соответствующих оснований.

Основным направлением муниципального земельного контроля в 2025 году, остаётся проведение профилактических мероприятий (информирование; консультирование; объявление предостережения и др.) и контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (наблюдение).

Целью таких мероприятий является мотивирование контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации.

2. Описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа

Положением о муниципальном земельном контроле определены следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережений;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

Вопросы, по которым осуществляется консультирование:

- организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением о муниципальном земельном контроле;

- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;
- получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В целях развития и осуществления профилактической деятельности на территории Эвенкийского муниципального района в текущем 2024 году поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Эвенкийского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;
- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;
- перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица
- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований.

В рамках осуществления профилактических мероприятий в истекшем периоде 2024 года выдано 3 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, предостережения размещены в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

3. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики в 2025 году

Профилактические мероприятия осуществляются контрольным органом в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

Наиболее значимыми рисками в сфере земельных правоотношений являются самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, а также использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами земельного законодательства, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

4. Цели и задачи реализации Программы

1. Основные цели Программы:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачи реализации Программы:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

5) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

5. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Содержание мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1. Информирование			
1.1	Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно	МУ «Департамент земельно-имущественных отношений Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края»
1.2	Актуализация информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет»	При изменении законодательства, не позднее последнего дня текущего месяца	МУ «Департамент земельно-имущественных отношений Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края»
2. Объявление предостережений			
2.1.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом	В течение года (при наличии оснований)	МУ «Департамент земельно-имущественных отношений Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края»

	ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда		
3. Консультирование			
3.1	Уполномоченное должностное лицо осуществляет консультирование контролируемых лиц и их представителей: - в виде устных разъяснений по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; - посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Эвенкийского муниципального района письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей.	По мере поступления обращений	МУ «Департамент земельно-имущественных отношений Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края»
3.2	Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя.	По мере обращений	
3.3	Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам: - организация и осуществление муниципального земельного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль; - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным <u>законом</u> от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».	По мере обращений -	

6. Показатели результативности и эффективности программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество профилактических мероприятий, ед. в год	4

3.	Количество направленных возражений в отношении полученных контролирующими лицами предостережений	не более 10 %
----	--	---------------