



**Департамент инженерного обеспечения
АДМИНИСТРАЦИИ
Эвенкийского муниципального района
Красноярского края**

П Р И К А З

«12» мая 2025 г.

п. Тура

№56/13

О проведении проверки готовности
к отопительному периоду ресурсоснабжающих
организаций и потребителей тепловой и электрической
энергии Эвенкийского муниципального района

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ "Об электроэнергетике", Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду», постановлением Администрации Эвенкийского муниципального района от 07.04.2025 № 170-п «Об организации проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Эвенкийского муниципального района», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Создать комиссию по оценке готовности к отопительному периоду ресурсоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Эвенкийского муниципального района.
2. Утвердить:
 - 2.1. Положение о комиссии по оценке готовности к отопительному периоду ресурсоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Эвенкийского муниципального района согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2.2. Состав комиссии по оценке готовности к отопительному периоду ресурсоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Эвенкийского муниципального района согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. В целях оценки готовности к отопительному периоду ресурсоснабжающих организаций и потребителей тепловой и электрической энергии, находящихся в отдаленных сельских поселениях Эвенкийского муниципального района:

3.1. Утвердить состав рабочих групп при комиссии по оценке готовности к отопительному периоду ресурсоснабжающих организаций и потребителей тепловой и электрической энергии в Илимпейской, Байкитской и Тунгусско-Чунской группах поселений, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

3.2. Рабочим группам по оценке готовности к отопительному периоду ресурсоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Илимпейской, Байкитской и Тунгусско-Чунской группах поселений предоставлять комиссии по оценке готовности к отопительному периоду ресурсоснабжающих организаций и потребителей тепловой и электрической энергии Эвенкийского муниципального района информацию, необходимую для принятия решения о готовности/неготовности к отопительному периоду.

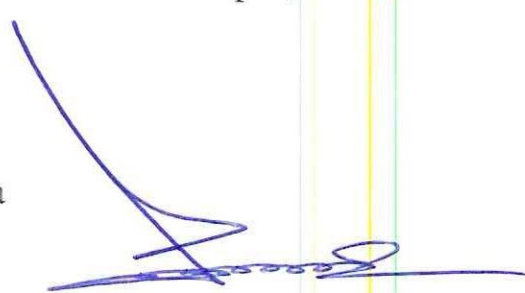
4. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду ресурсоснабжающих организаций и потребителей тепловой и электрической энергии Эвенкийского муниципального района согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений Эвенкийского муниципального района, в которых предоставляются услуги по централизованному теплоснабжению населению, на основе результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период, ежегодно утверждать план-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в предстоящий отопительный период, составленный организацией, обслуживающей жилищный фонд.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Эвенкийского муниципального района.

Руководитель Департамента
инженерного обеспечения



Р.А. Сипанс

Приложение № 1
к приказу Департамента инженерного
обеспечения Администрации ЭМР
от 12.05.2025 № 56/13

Положение о комиссии по оценке готовности к отопительному периоду ресурсоснабжающих организаций и потребителей тепловой и электрической энергии Эвенкийского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Эвенкийского муниципального района (далее – Положение, Комиссия) разработано в соответствии с Правилами готовности к отопительному периоду и Порядком оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234, и определяет порядок работы Комиссии в целях оценки готовности ресурсоснабжающих организаций и потребителей тепловой и электрической энергии к отопительному периоду.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и обеспечения устойчивого функционирования объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период.

2.2. Основной задачей Комиссии является проверка готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

3. Порядок формирования Комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, его заместителя, секретаря и членов Комиссии.

3.2. Членами Комиссии являются:

- представители органов местного самоуправления;
- по согласованию представители теплоснабжающей организации;
- по согласованию представители организации, обслуживающей жилищный фонд;
- по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, представители жилищной инспекции и других контрольно-надзорных органов;

3.3. Комиссия имеет право привлекать к работе комиссии должностных лиц предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в обеспечении коммунальных услуг населения, обслуживании жилищного фонда.

3.4. К основным функциям председателя Комиссии относятся:

- осуществление общего руководства Комиссией;
- назначение заседаний Комиссии и определение повестки дня;
- осуществление общего контроля за реализацией принятых на заседаниях Комиссии решений.

3.5. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

3.6. Секретарь комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседании Комиссии;
- ведет протокол заседания Комиссии;
- осуществляет подготовку документов о результатах работы Комиссии: протоколов, актов, паспортов готовности.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в две недели, либо определяется иная периодичность проведения заседаний.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвует более половины от общего числа ее членов.

4.3. В случае невозможности присутствия члена Комиссии он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым на Комиссии вопросам в письменной форме или направить своего представителя с предварительным уведомлением.

4.4. Решение, принимаемое на Комиссии, оформляется протоколом заседания.

Приложение № 2
к приказу Департамента инженерного
обеспечения Администрации ЭМР
от 12.05.2025 № 56/13

Состав
комиссии по оценке готовности к отопительному периоду
ресурсоснабжающих организаций и потребителей тепловой и
электрической энергии Эвенкийского муниципального района

Председатель Комиссии:	
Огольцов Игорь Сергеевич	Первый заместитель Главы Эвенкийского муниципального района Красноярского края, либо лицо замещающее его по должности.
Заместитель председателя Комиссии:	
Сипанс Роланд Андреевич	Руководитель Департамента инженерного обеспечения Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края, либо лицо замещающее его по должности.
Секретарь Комиссии:	
Бойко Александр Владимирович	Начальник отдела инженерного обеспечения, планирования и контроля программ Департамента инженерного обеспечения Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края либо, лицо замещающее ее по должности.
Члены комиссии:	
Пономарев Сергей Владимирович	Начальник МКУ "Управление по делам ГО и ЧС" Эвенкийского муниципального района, либо лицо замещающее его по должности (по согласованию).
Болдырев Денис Александрович	Ведущий специалист отдела учета и анализа топливно энергетических ресурсов Департамента инженерного обеспечения Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края.
По согласованию	Представитель организации, обслуживающей жилищный фонд.
По согласованию	Представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, представители жилищной инспекции и других контрольно-надзорных органов.
По согласованию	Представитель теплоснабжающей организации.

Приложение № 3
к приказу Департамента инженерного
обеспечения Администрации ЭМР
от 12.05.2025 № 56/13

**Рабочая группа по оценке готовности к отопительному периоду
ресурсоснабжающих организаций и потребителей тепловой и
электрической энергии в Илимпейской группе поселений:**

Председатель рабочей группы:

- Р.А. Сипанс - руководитель МУ «Департамент инженерного обеспечения Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края», либо лицо замещающее его по должности.

Заместитель председателя рабочей группы:

- А.В. Бойко – начальник отдела инженерного обеспечения, планирования и контроля программ МУ «Департамент инженерного обеспечения Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края» либо лицо замещающее его по должности.

Секретарь рабочей группы:

- Д.А. Болдырев – Ведущий специалист отдела учета и анализа топливно энергетических ресурсов МУ «Департамент инженерного обеспечения Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края».

Члены рабочей группы:

- А.Н. Супряга – директор МП ЭМР «Илимпейские электросети», либо лицо замещающее его по должности (по согласованию);
- И.В. Дресвянский - директор МП ЭМР «Илимпейские теплосети», либо лицо замещающее его по должности (по согласованию);
- Главы сельских поселений, либо лица замещающие их по должности (по согласованию);
- специалист отдела оперативного планирования и реагирования на ЧС МКУ «Управление по делам ГО и ЧС» ЭМР (по согласованию).

**Рабочая группа по оценке готовности к отопительному периоду
ресурсоснабжающих организаций и потребителей тепловой и
электрической энергии в Байкитской группе поселений:**

Председатель рабочей группы:

- Р.А. Сипанс - руководитель МУ «Департамент инженерного обеспечения Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края», либо лицо замещающее его по должности.

Заместитель председателя рабочей группы:

- А.В. Бойко – начальник отдела инженерного обеспечения, планирования и контроля программ МУ «Департамент инженерного обеспечения Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края», либо лицо замещающее его по должности.

Секретарь рабочей группы:

- Д.А. Болдырев – Ведущий специалист отдела учета и анализа топливно энергетических ресурсов МУ «Департамент инженерного обеспечения Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края».

Члены рабочей группы:

- Б.В. Верхотуров - директор МП ЭМР «Байкитэнерго», либо лицо замещающее его по должности (по согласованию);
- Главы сельских поселений, либо лица замещающие по должности (по согласованию).
- специалист отдела организации пожаротушения МКУ «Управление по делам ГО и ЧС» ЭМР (с дислокацией в с. Байкит) (по согласованию).

**Рабочая группа по оценке готовности к отопительному периоду
ресурсоснабжающих организаций и потребителей тепловой и
электрической энергии в Тунгусско-Чунской группе поселений:**

Председатель рабочей группы:

- Р.А. Сипанс - руководитель МУ «Департамент инженерного обеспечения Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края», либо лицо замещающее его по должности.

Заместитель председателя рабочей группы:

- А.В. Бойко – начальник отдела инженерного обеспечения, планирования и контроля программ МУ «Департамент инженерного обеспечения Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края», либо лицо замещающее его по должности.

Секретарь рабочей группы:

- Д.А. Болдырев – Ведущий специалист отдела учета и анализа топливно энергетических ресурсов МУ «Департамент инженерного обеспечения Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края».

Члены рабочей группы:

- О.Ю. Рыжикова - генеральный директор ООО «ВанавараЭнергоком», либо лицо замещающее её по должности (по согласованию);
- Главы сельских поселений, либо лицо замещающее его по должности (по согласованию);
- специалист отдела организации пожаротушения МКУ «Управление по делам ГО и ЧС» ЭМР (с дислокацией в с. Ванавара) (по согласованию).

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду ресурсоснабжающих организаций и потребителей тепловой и электрической энергии Эвенкийского муниципального района

1. Общие положения

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, и топливоснабжения, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований Федерального и краевого законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, норм и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- разработкой и соблюдением планов текущего и капитального ремонтов, а также своевременного технического обслуживания;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых на него задач;

- материально-техническим обеспечением, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, текущий и капитальный ремонты, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на стабильное функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

2.1. Департамент инженерного обеспечения Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края (далее – Департамент) организует:

- работу комиссии готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Эвенкийского муниципального района.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей Эвенкийского муниципального района и в целом теплоснабжающих организаций определяется комиссией. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица 1

График проведения проверки готовности к отопительному периоду			
№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1.	Теплоснабжающие организации	Ежегодно, до 31.08.	В соответствии с Приложением 3
2.	Потребители тепловой энергии	Ежегодно, до 31.08.	В соответствии с Приложением 4

Комиссией проверяется выполнение требований, установленных Приложениями 3, 4 настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Эвенкийского муниципального района (далее - Программа).

Проверка выполнения теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами готовности к отопительному периоду и Порядком оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234 (далее - Правила), осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению 1 к настоящей Программе.

В рамках проведения оценки обеспечения готовности, комиссия в отношении каждого объекта проведения оценки готовности выносит следующее решение:

- уровень готовности «Не готов» (если индекс готовности меньше 0,8);
- уровень готовности «Готов с условиями» (если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8);
- уровень готовности «Готов» (если индекс готовности больше либо равен 0,9).

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их

устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению 2 к настоящей Программе и выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем замечаний.

Сроки выдачи паспортов определяются в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 1 сентября - для потребителей тепловой энергии и для теплоснабжающих организаций, не позднее 15 ноября - для муниципальных образований.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в установленные сроки, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до установленной даты, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия ресурсоснабжающих организаций, потребителей тепловой и электрической энергии, установки которых подключены к системе теплоснабжения и электроснабжения с Комиссией.

3.1. Ресурсоснабжающие организации представляют в Департамент информацию по выполнению требований по готовности указанных в приложении 3.

В соответствии с п. 2.2. Программы комиссия в течение рабочих 10 дней рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности.

3.2. Потребители тепловой и электрической энергии представляют в ресурсоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в п. 2, 5, 8 приложения 4. Информацию по выполнению требований, указанных в п. 1, 3, 4, 9, частично п. 10, 15, 17 приложения 4, потребители предоставляют на рассмотрение по требованию Комиссии самостоятельно.

Ресурсоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования на плотность и прочность, при проведении

гидропневматической промывки систем теплоснабжения и проводит осмотр объектов проверки.

Потребители тепловой энергии оформляют Акт проверки готовности к отопительному периоду, и направляют его в Департамент на рассмотрение Комиссии.

Комиссия в течение 10 рабочих дней рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности потребителей тепловой и электрической энергии к отопительному периоду.

Приложение 1
к программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду
теплоснабжающих организаций,
потребителей тепловой энергии
Эвенкийского муниципального
района, утвержденной приказом
Департамента инженерного
обеспечения Администрации
ЭМР от 12.05.2025 № 56/13

АКТ № _____
проверки готовности к отопительному периоду _____ гг.

(место составления акта)

« ____ » _____ 20____ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная приказом Департамента инженерного обеспечения Администрации Эвенкийского муниципального района от _____ 2025 № ____, в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду ресурсоснабжающих организаций, потребителей тепловой и электрической энергии Эвенкийского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка оценки готовности к отопительному периоду», провела проверку готовности к отопительному периоду

(полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

...

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

(готовность/неготовность/готовность с условиями к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду _____ гг.*

Председатель комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Секретарь комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)
_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)
_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности к отопительному периоду _____ гг.
ознакомлен, один экземпляр акта получил:

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя),
теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого
проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Перечень замечаний к выполнению требований по готовности
или при невыполнении требований по готовности к акту

№ _____ от _____ г.
проверки готовности к отопительному периоду

1. _____

_____ (наименование замечания)

Срок устранения – _____
(дата)

2. _____

_____ (наименование замечания)

Срок устранения – _____
(дата)

3. _____

_____ (наименование замечания)

Срок устранения – _____
(дата)

...

Приложение 2
к программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду
теплоснабжающих организаций,
потребителей Эвенкийского
муниципального района,
утвержденной приказом
Департамента инженерного
обеспечения Администрации
ЭМР
от 12.05.2025 № 56 /13

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду ____ - ____ гг.

Выдан _____,
(полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой
энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному
периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- ...

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду _____ гг. от _____ 20____ г.
№ _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного
органа, образовавшего комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)

Приложение 3
к программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду
теплоснабжающих организаций,
потребителей Эвенкийского
муниципального района,
утвержденной приказом
Департамента инженерного
обеспечения Администрации
ЭМР от 12.05.2025 № 56/13

Требования по готовности к отопительному периоду для ресурсоснабжающих организаций

В целях оценки готовности ресурсоснабжающих организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении (при необходимости);
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой и электрической энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;
 - нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;
 - первичными средствами пожаротушения.
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой и электрической энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой и электрической энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей и электрических сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов ресурсоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых и электрических сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

- по установке (приобретению) резервного оборудования;

- по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

- по устройству резервных насосных станций.

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

17) исполнение Предписаний выданных теплоснабжающим организациям, по результатам проведенных проверок Енисейским Управлением Ростехнадзора.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9, 10 и 17 (требует рассмотрения комиссией каждого выявленного нарушения) настоящего Приложения 3.

Приложение 4
к программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду
теплоснабжающих организаций,
потребителей Эвенкийского
муниципального района,
утвержденной приказом
Департамента инженерного
обеспечения Администрации
ЭМР от 12.05.2025 № 56/13

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплopotребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 приказа Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2014 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящего Приложения 4.