**ПРОЕКТ**



ЭВЕНКИЙСКИЙ

РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

V созыв

XI сессия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «\_\_\_» декабря 2023 года | № 5-\_\_\_\_\_\_-11 | п. Тура |

Об утверждении Правил землепользования

и застройки межселенной территории

Эвенкийского муниципального

района Красноярского края

В целях утверждения Правил землепользования и застройки межселенной территории Эвенкийского муниципального района Красноярского края, приведения в соответствие с федеральным, региональным законодательством, совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, рационального и эффективного использования земельных участков и объектов капитального   
строительства на межселенной территории Эвенкийского муниципального образования Красноярского края, реализации прав и законных   
интересов граждан, руководствуясь статьями 5.1, 31‑32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании подпункта 39 пункта 1 статьи 11, статьи 16 Устава Эвенкийского муниципального района, Эвенкийский районный совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки межселенной территории Эвенкийского муниципального района Красноярского края согласно приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Эвенкийская жизнь» и подлежит размещению в сети интернет на официальном сайте Эвенкийского муниципального района ([http://evenkya.gosuslugi.ru](http://evenkya.gosuslugi.ru/)).

Председатель Эвенкийского районного

Совета депутатов В.И. Карамзин

Глава

Эвенкийского муниципального района А.Ю. Черкасов

«\_\_\_\_\_» декабря 2023 года

п. Тура

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Эвенкийского районного Совета депутатов

«Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Эвенкийского муниципального района Красноярского края»

Проект Решения Эвенкийского районного Совета депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Эвенкийского муниципального района Красноярского края» разработан в целях утверждения Правил землепользования и застройки межселенной территории (далее – Правила), приведения в соответствие с федеральным, региональным законодательством, совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, рационального и эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства на межселенной территории Эвенкийского муниципального образования Красноярского края, реализации прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьями 5.1, 31‑33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработчиком данных Правил является АО «ИНТЕХ».

Основными задачами при подготовке указанных Правил стали:

1. Определение порядка применения ПЗЗ межселенной территории.

2. Установление градостроительного зонирования межселенной территории, в т.ч. определение видов и состава территориальных зон;

4. Определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

Публичные слушания проведены 21.09.2023 в Администрации п. Тура, предложений и замечаний по проекту в период проведения публичных слушаний не поступило.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и межселенной территории Эвенкийского муниципального района Красноярского края, утвержденной Постановлением Главы Эвенкийского муниципального района от 13.08.2021 № 42‑пг, в соответствии с Заключением о результатах публичных слушаний по проекту утверждения Правил землепользования и застройки межселенной территории Эвенкийского муниципального района Красноярского края от 21.09.2023 Правила рекомендованы к утверждению.

В целях утверждения Правил землепользования и застройки межселенной территории Эвенкийского муниципального района Красноярского края в соответствие действующему законодательству, прошу принять на рассмотрение данный проект Решения.

Заместитель Главы

Эвенкийского муниципального

района – руководитель Департамента

капитального строительства Администрации

Эвенкийского муниципального района В.В. Торпушонок

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

к проекту Решения Эвенкийского районного Совета депутатов

«Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Эвенкийского муниципального района Красноярского края»

Проект внесен

И.о. Главы

Эвенкийского муниципального района Николаенко А.В.

Согласовано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Николаенко

Автор проекта: Департамент капитального строительства Администрации

Эвенкийского муниципального района

**Проект решения согласован:**

Заместитель Главы

Эвенкийского муниципального

района – руководитель Департамента

капитального строительства Администрации

Эвенкийского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Торпушонок

Руководитель

Управления по правовым вопросам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.К. Пермякова