

*Торпушонку В.В. рассмотреть не комиссия
Берогин А.В. поручено за подписью*



АДМИНИСТРАЦИЯ

Эвенкийского муниципального района Красноярского края

ул. Советская, д.2, п. Тура, Эвенкийский район, Красноярский край, 648000; факс: (391) 989-75-56; тел. (391) 989-75-53
ОКПО 78448084 ОГРН 1058888016197 ИНН/КПП 8801012845/880101001 E-mail: sekr@tura.evenkya.ru

№2515-12/1

«25» августа 2023 года

Председателю Эвенкийского
районного Совета депутатов

В.И. Карамзину

Уважаемый Вячеслав Иванович!

В соответствии со статьей 19 Устава Эвенкийского муниципального района, вношу на рассмотрение Эвенкийского районного Совета депутатов проект решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Учамы Эвенкийского муниципального района Красноярского края».

Докладчиком назначаю заместителя Главы Эвенкийского муниципального района – руководителя Департамента капитального строительства Администрации Эвенкийского муниципального района В.В. Торпушонка.

Глава
Эвенкийского муниципального района

А.Ю. Черкасов

Мамаева Татьяна Викторовна
8 (391) 989-75-12

Эвенкийский районный Совет депутатов		
Входящий №	498	
" 28 "	08	20 23.



ПРОЕКТ

ЭВЕНКИЙСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

V созыв
X сессия

«___» сентября 2023 года № 5-____-10

п. Тура

Об утверждении Правил землепользования
и застройки муниципального образования
поселок Учами Эвенкийского муниципального
района Красноярского края

В целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Учами Эвенкийского муниципального района Красноярского края в соответствие с федеральным, региональным законодательством, совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, рационального и эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования п. Учами, реализации прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании подпункта 39 пункта 1 статьи 11, статьи 16 Устава Эвенкийского муниципального района, Эвенкийский районный совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Учами Эвенкийского муниципального района Красноярского края согласно приложению к настоящему Решению.

2. Часть 3 Решения, приложение 3 к Решению Эвенкийского районного совета депутатов от 29.09.2013 № 3-1219-16 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Эвенкийского муниципального района» признать утратившими силу.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Эвенкийская жизнь» и подлежит размещению в

сети интернет на официальном сайте Эвенкийского муниципального района (<http://evenkya.gosuslugi.ru>).

Председатель Эвенкийского районного
Совета депутатов

В.И. Карамзин

Глава
Эвенкийского муниципального района

А.Ю. Черкасов

«_____» сентября 2023 года
п. Тура

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Эвенкийского районного Совета депутатов
«Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования
поселок Учами Эвенкийского муниципального района Красноярского края»

Проект Решения Эвенкийского районного Совета депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Учами Эвенкийского муниципального района» разработан в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования п. Учами (далее – Правила), утвержденных Решением Эвенкийского районного совета депутатов III созыва XVI сессии от 29.09.2013 № 3-1219-16 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Эвенкийского муниципального района», в соответствии со статьями 5.1, 28, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработчиком данных Правил является ООО «ГРАД».

Основными задачами при подготовке указанных Правил стали:

1. Определение порядка применения ПЗЗ поселка.
2. Определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
3. Установление градостроительного зонирования поселка, в т.ч. определение видов и состава территориальных зон;
4. Определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

Также, данными Правила подготовлены сведения о территориальных зонах, подлежащих внесению в ЕГРН и отображены зоны с особыми условиями использования территорий, установленные Приказом Енисейского бассейнового водного управления от 30.12.2021 № 494 (зоны затопления и подтопления п. Учами).

Публичные слушания проведены 28.07.2023 в Администрации п. Учами, предложений и замечаний по проекту в период проведения публичных слушаний не поступило.

Постоянно действующей комиссией по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения п. Учами Эвенкийского муниципального района Красноярского края, утвержденной Постановлением Главы Эвенкийского муниципального района от 29.06.2023 № 41-пг, в соответствии с Заключением о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения п. Учами Эвенкийского муниципального района Красноярского края от 28.07.2023 Правила рекомендованы к утверждению.

В целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Учами в соответствие действующему законодательству, прошу принять на рассмотрение данный проект Решения.

Заместитель Главы
Эвенкийского муниципального
района – руководитель Департамента
капитального строительства Администрации
Эвенкийского муниципального района



В.В. Торпушонок

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту Решения Эвенкийского районного Совета депутатов
«Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального
образования поселок Учами Эвенкийского муниципального района
Красноярского края»

Проект внесен

Главой

Эвенкийского муниципального района Черкасовым А.Ю.

Согласовано _____



А.Ю. Черкасов

Автор проекта: Департамент капитального строительства Администрации
Эвенкийского муниципального района

Проект решения согласован:

Заместитель Главы

Эвенкийского муниципального

района – руководитель Департамента

капитального строительства Администрации

Эвенкийского муниципального района



В.В. Торпушонок

Руководитель

Управления по правовым вопросам



Н.К. Пермякова