проект



ЭВЕНКИЙСКИЙ

РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

V созыв

IIIV сессия

-- марта 2023 года № 5- \_\_\_\_\_\_\_-8 п. Тура

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Эвенкийском муниципальном районе |

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 16 Устава Эвенкийского муниципального района, Эвенкийский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об арендной плате за землю в Эвенкийском муниципальном районе согласно  [приложению к настоящему Решению](#sub_1000).

2. Признать утратившим силу:

- Решение районного Совета депутатов Эвенкийского муниципального района от 13.12.2014 года № 3-1358-21 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Эвенкийском муниципальном районе»;

- Решение районного Совета депутатов Эвенкийского муниципального района от 15.12.2017 года № 4-1640-6 «О внесении изменений в Решение Эвенкийского районного Совета депутатов от 13 декабря 2014 года № 3-1358-21 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Эвенкийском муниципальном районе»;

- Решение районного Совета депутатов Эвенкийского муниципального района от 24.06.2021 года № 4-1905-28 «О внесении изменений в Решение Эвенкийского районного Совета депутатов от 13 декабря 2014 года № 3-1358-21 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Эвенкийском муниципальном районе».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Эвенкийская жизнь».

Председатель Эвенкийского районного

Совета депутатов В.И. Карамзин

Глава

Эвенкийского муниципального района А.Ю. Черкасов

2023 года

п. Тура

Приложение

 к Решению Эвенкийского районного Совета депутатов

 от « » марта 2023 г. №

**Положение
об арендной плате за землю в Эвенкийском муниципальном районе**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков находящихся в муниципальной собственности Эвенкийского муниципального района (далее - арендная плата за землю), а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за землю.

 1.2. Арендаторами признаются юридические, физические лица, которым земельные участки предоставлены на праве аренды.

1.3. Объектами аренды являются земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Эвенкийского муниципального района, предоставленные юридическим и физическим лицам на праве аренды.

**2. Порядок определения размера арендной платы за использование
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Эвенкийского муниципального района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

 2.1. Размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Эвенкийского муниципального, определяется договором аренды с учетом действующего законодательства и настоящего Положения.

Начисление арендной платы за землю осуществляется с момента, указанного в договоре аренды земельного участка.

 2.2. При определении размера арендной платы за землю учитываются вид разрешенного использования земельного участка и категория арендатора.

 2.3. Размер годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Эвенкийского муниципального района, определяется по формуле:

А = Кс х К1 х К2,

 где:

 А - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

 Кс - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

 К1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка.

Значения К1 признаются равными значениям коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (К1), установленным в приложении 1 к настоящему Положению и применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Эвенкийского муниципального района;

 К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Значения К2 признаются равными значениям коэффициента, учитывающего категорию арендатора (К2), установленным в приложении 2 к настоящему Положению, и применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Эвенкийского муниципального района.

Действие коэффициента, учитывающего категорию арендатора (К) распространяется на категории арендаторов, указанных в п.2, п.3 ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 года № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае».

 2.4. В случае, если в договоре аренды земельного участка на стороне арендатора выступает несколько лиц, являющихся собственниками зданий, строений, сооружений (помещений в них), расположенных на данном земельном участке, арендная плата рассчитывается отдельно для каждого собственника исходя из кадастровой стоимости земельного участка пропорционально доле в праве или занимаемой площади в здании, строении, сооружении, с учетом основного вида использования принадлежащего лицу объекта недвижимости (индивидуальное применение коэффициентов К1 и К2 для каждого собственника).

 2.5. В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а также государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, Эвенкийского муниципального района, размер арендной платы за землю изменяется с момента вступления в силу соответствующего правового акта в одностороннем порядке с дополнительным информированием арендаторов земельных участков через средства массовой информации.

 2.6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.7. Размер арендной платы в год за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случаях, установленных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

**3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование
земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Эвенкийского муниципального района**

 3.1. Периодом внесения арендной платы за землю для арендаторов - юридических лиц и арендаторов - физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, - является год. Арендная плата за землю вносится арендаторами ежегодно не позднее 25 числа ноября текущего года.

 3.2. Арендная плата за землю вносится арендаторами земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца текущего квартала.

 3.3. В платежном документе на перечисление арендной платы за землю указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды.

3.4. Копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы за землю, в десятидневный срок после оплаты направляются арендодателю.

3.5. Арендная плата за землю вносится путем ее перечисления арендатором на единый счет управления Федерального казначейства по Красноярскому краю.

 3.6. За несвоевременное и (или) неполное внесение арендной платы за землю арендаторы уплачивают неустойку (пени, штраф) в размере 0,03% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Приложение1

 к Положению об арендной плате за землю

 в Эвенкийском муниципальном районе

Значения коэффициента,
учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (К1),
применяемого при определении размера арендной платы за использование
земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Эвенкийского муниципального района

| [Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_111) | [Описание вида разрешенного использования земельного участка 2](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_222) | [Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_333) | Предлагаемы коэффициенты К1\_2023 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | 1.7 | 0,0177 |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 | 0,0177 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 0,0177 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 | 0,0177 |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 | 0,0137 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | 0,0185 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | [Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1021) | 2.2 | 0,0137 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 | 0,0137 |
| Хранение автотранспорта | [Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1272) | 2.7.1 | 0,0725 |
| Общественное использование объектов капитального строительства | [Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1031) | 3.0 | 0,0429 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | 0,02 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | 0,0429 |
| Социальное обслуживание | [Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1321) | 3.2 | 0,0388 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | 0,084 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | 0,084 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 | 0,084 |
| Образование и просвещение | [Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1351) | 3.5 | 0,0396 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | 0,0396 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 | 0,0396 |
| Культурное развитие | [Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1361) | 3.6 | 0,084 |
| Религиозное использование | [Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1371) | 3.7 | 0,084 |
| Общественное управление | [Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1381) | 3.8 | 0,084 |
| Обеспечение научной деятельности | [Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1391) | 3.9 | 0,0396 |
| Ветеринарное обслуживание | [Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_13101) | 3.10 | 0,084 |
| Предпринимательство | [Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1041) | 4.0 | 0,084 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | 0,084 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | 0,084 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | 0,084 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц. | 4.7 | 0,084 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | 0,0512 |
| Спорт | [Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1511) | 5.1 | 0,084 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 | 0,084 |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 | 0,0512 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 | 0,02 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | 0,0512 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 | 0,0512 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | 0,0512 |
| Атомная энергетика | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции | 6.7.1 | 0,02 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 | 0,0512 |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | 0,0512 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | 0,0512 |
| Автомобильный транспорт | [Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1721) | 7.2 | 0,0512 |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | 7.3 | 0,0512 |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 | 0,0512 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | 0,0512 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | 0,0512 |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | 9.0 | 0,0176 |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 | 0,0176 |
| Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | 10.1 | 0,0512 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | [Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201) | 12.0 | 0,0512 |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 12.1 | 0,0512 |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 | 0,0512 |
| Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 | 0,0176 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 | 0,0176 |
| Ведение садоводства | [Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1021) | 13.2 | 0,0176 |

Приложение 2

 к Положению об арендной плате за землю

 в Эвенкийском муниципальном районе

Значения коэффициента,
учитывающего категорию арендатора (К2), применяемого при определении
размера арендной платы за использование земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Эвенкийского

муниципального района

| № п/п | Категории арендаторов | К2 |
| --- | --- | --- |
| 1. | - Герои Советского Союза, Герои РФ, полные кавалеры Славы; | 0,219 |
| - инвалиды I и II групп инвалидности; |
| - инвалиды с детства, дети-инвалиды; |
| - участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий; |
| - лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии; |
| - лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»; |
| - военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более; |
| [- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_213894/#dst100006) |
| 2 | Земельный участок в аренду государственному предприятию Красноярского края | 0,1787 |
| Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов или земель особо охраняемых территорий и объектов, в аренду для строительства или эксплуатации объектов физкультурно-оздоровительного, спортивного и рекреационного значения |
| Предоставление земельного участка при участии Правительства края в реализации приоритетных инвестиционных проектов в случаях, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами края, правовыми актами Правительства края, соглашениями между федеральными органами исполнительной власти и Правительством кра |
| Земельный участок, в том числе искусственно созданного при строительстве гидротехнических сооружений, предприятиям морского и речного транспорта, судостроительной и судоремонтной отрасли |
| Предоставление земельного участка физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации или нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, на территории которого расположен предоставляемый земельный участок |
| Земельный участок физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации или нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, на территории которого расположен предоставляемый земельный участок |
| 3 | Юридическое лицо, переоформившее право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками до 1 января 2012 года, а в отношении земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), - до 1 января 2016 года | 0,3906 |
| 4 | Прочие земельные участки | 1 |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

#  Во исполнение постановления Правительства Красноярского края от 18.03.2010г. № 121-п «Об утверждении Порядка расчета экономической обоснованности коэффициентов К1, К2 и К3, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", Департамент земельно-имущественных отношений Администрации ЭМР рассчитал величины коэффициентов вида разрешенного использования земельных участков и коэффициентов, учитывающих категории арендаторов (К1, К2).

 В соответствии с Приказом Министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края» утверждена кадастровая стоимость земельных участков на территории Эвенкийского муниципального района Красноярского края. Утвержденные приказом сведения о кадастровой стоимости земельных участков, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости, применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января 2023 года. На основании результатов проведенного анализа, доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, (суммы арендной платы) в 2023 году уменьшаться в 2 раза.

 На основании вышеизложенного принято решение о корректировке коэффициентов К1 и К2 для исчисления арендной платы за землю.

Произведен анализ доходов бюджета, поступление арендной платы по всем действующим договорам аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЭМР, согласно Реестру земельных участков:

* по землям населенных пунктов − по 891 договору аренды земельных участков;

Для целей анализа поступления в бюджет, применялись доходы полученные от арендной платы за пользование земельными участками в расчете годовой арендной платы, предусмотренной условиями всех действующих договоров аренды земельных участков.

При расчете предполагаемых поступлений в бюджет от арендной платы за использование земельных участков использовались следующие показатели:

* значения коэффициентов К1, К2;
* для земельных участков категории земель населенных пунктов удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) согласно действующему приказу Министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края».
* площадь арендованных земельных участков, согласно Реестру аренды земельных участков.

По результатам проведенного анализа доходов бюджета от арендной платы за использование земельных участков категории земель населенных пунктов в разрезе видов разрешенного использования видно, что предполагаемые поступления в бюджет с учетом рассчитанных значений коэффициентов К1 и К2, величина предполагаемых поступлений в бюджет увеличится.

В соответствии с Приказом Министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края» кадастровая стоимость земельных участков на территории Эвенкийского муниципального района Красноярского края значительно уменьшилась, в основном в малых поселениях района. Виды разрешенного использования (ВРИ) по группам утверждены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

Был проведен анализ изменения годовой арендной платы по тем арендаторам, которые оформили наибольшее количество земельных участков в аренду. Максимальное увеличение предлагаемого коэффициента К1 произошло для- Земельных участков, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, на 88,48%.

Анализ изменения поступления арендных платежей за земельные участки по арендаторам физическим лицам, имеющим в аренде 3 и более земельных участков в аренде на территории района.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Земельные участки, арендованные одним физическим лицом | Количество ЗУ | Арендная плата за 2022 г., руб./год | Арендная плата за 2023 г., руб./год с учетом предлагаемого коэффициента К1 и К2 2023 г. | Темп изменения | В денежном выражении, руб. |
| 1 | Карнаухов Александр Александрович | 3 | 4 866,87 | 13 721,82 | 181,94% | 8 854,95 |
| 2 | Лавриненко Надежда Елисеевна | 3 | 42 618,87 | 29 408,28 | -31,00% | -13 210,59 |
| 3 | Маймага Сергей Михайлович | 3 | 856,80 | 1 699,57 | 98,36% | 842,77 |
| 4 | Неронов Александр Павлович | 3 | 529,84 | 167,14 | -68,45% | -362,70 |
| 5 | Пересыпкин Денис Николаевич | 3 | 6 333,27 | 13 779,46 | 117,57% | 7 446,19 |
| 6 | Петров Андрей Альбертович | 4 | 5 537,81 | 4 835,43 | -12,68% | -702,38 |
| 7 | Попов Александр Васильевич | 3 | 4 100,86 | 6 606,91 | 61,11% | 2 506,05 |
| 8 | Савватеева Елена Анатольевна | 3 | 17 403,77 | 12 192,98 | -29,94% | -5 210,79 |
| 9 | Синькевич Александр Олегович | 4 | 9 159,37 | 5 319,03 | -41,93% | -3 840,34 |
| 10 | ЯрмухаметовФлюзМарсович | 3 | 1 745,89 | 944,00 | -45,93% | -801,89 |

Для арендаторов земельных участков -юридических лиц, имеющих в аренде более 3-х земельных участков на территории Эвенкийского муниципального района, анализ изменения арендных платежей представлен в таблице ниже:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование арендатора | Количество ЗУ | Арендная плата за 2022 г., руб./год | Арендная плата за 2023 г., руб./год с учетом предлагаемого коэффициента К1 и К2 2023 г. | Темп изменения | В денежном выражении, руб. |
| 1 | МП "Байкитэнерго" | 85 | 1 086 474,20 | 644464,3 | -40,68% | -442 009,90 |
| 2 | МП Эвенкийского муниципального района оленеводческо-племенного хозяйства "Суриндинский" | 6 | 56 720,15 | 19 717,39 | -65,24% | -37 002,76 |
| 3 | МП ЭМР " Эвенкийская база снабжения" | 7 | 239 598,47 | 154 000,61 | -35,73% | -85 597,86 |
| 4 | МП ЭМР "Ванавараэнерго" | 15 | 185 044,14 | 41311,15 | -77,67% | -143 732,99 |
| 5 | МП ЭМР "Илимпийские теплосети" | 41 | 429 046,44 | 1097147,82 | 155,72% | 668 101,38 |
| 6 | МП ЭМР "Илимпийские электросети" | 65 | 1 060 266,43 | 1212484,17 | 14,36% | 152 217,74 |
| 7 | МП ЭМР "Эвенкиянефтепродукт" | 15 | 772 153,68 | 977668,47 | 26,62% | 205 514,79 |
| 8 | ООО "Ванаварская энергетическая компания" | 40 | 257 635,90 | 304184,45 | 18,07% | 46 548,55 |
| 9 | Потребительский кооператив "Байкитский" | 4 | 315 903,91 | 256 698,80 | -18,74% | -59 205,11 |