Приложение 3

к информационному сообщению

ПРОЕКТ

Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

купли-продажи движимого имущества

с. Ванавара «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Муниципальное учреждение «Департамент земельно-имущественных отношений Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края» (далее – Департамент), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя Лыткина Александра Витальевича, действующего на основании Положения о Департаменте и распоряжения Администрации Эвенкийского муниципального района от 03.02.2022 № 01-21, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно протоколу об итогах от \_\_\_ № \_\_\_ Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего Договора покупает следующее движимое имущество:

-Утеплитель «EuroРуф Н», в количестве 400 м3, в заводской упаковке;

-Утеплитель «EuroРуф В», в количестве 110 м3, в заводской упаковке, указанное в Решении Эвенкийского районного Совета депутатов от 24.03.2023 № 5-2137-8 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» (далее по тексту договора - Имущество).

1.2. Покупатель принимает и оплачивает стоимость Имущества по цене, указанной в п. 2.1.

1.3. Имущество принадлежат Продавцу на праве собственности, что подтверждается муниципальным контрактом от 31.01.2019 № 0319300044918000049-0098963-02, постановлением Администрации Эвенкийского муниципального района от 01.06.2022 № 297-п «О внесении имущества в казну Эвенкийского муниципального района».

1.4. Продавец гарантирует, что Имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и на него нет прав третьих лиц.\*

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, определилась на аукционе и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, НДС не облагается, в связи с применением Покупателей Упрощенной системы налогообложения.

Сумма, которую Покупатель обязан уплатить Продавцу за движимое имущество по реквизитам, указанным в п. 2.3 настоящего Договора (без учета НДС\*\*) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

2.2. Оплата за Имущество производится Покупателем в рублях в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего Договора. Днем зачисления платежа считается день поступления денежных средств на единый счет бюджета района.

2.3. Оплата за Имущество производится Покупателем путем перечисления денежных средств в полном объеме в соответствии со сроками, указанными в п. 2.2. настоящего договора по следующим реквизитам: Получатель: Управление федерального казначейства по Красноярскому краю (Департамент земельно-имущественных отношений Администрации ЭМР), ИНН 8801012884 КПП 880101001,Р/счет № 03100643000000011900, Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, Кор.счет № 40102810245370000011, Код ОКТМО: 04650459,

КБК 097 114 02053 05 0000 410 - доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в т.ч. казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать: наименование Имущества, номер и дату настоящего договора.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, входит в цену продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек и засчитывается в счет его оплаты.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору, путем предоставления в месте нахождения товара.

Местом нахождения товара: Красноярский край, Эвенкийский район, с. Ванавара, ул. Светлая д.6, корп.2.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в размере и в сроки, предусмотренные в разделе II настоящего договора.

3.2.2. Принять Имущество в собственность по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

3.2.3. Предоставить Продавцу платежные поручения, c отметкой банка об исполнении (либо квитанцию), подтверждающую оплату за Имущество в трехдневный срок со дня оплаты.

3.3. При получении Имущества Покупатель должен его осмотреть в месте получения, в том числе Покупателем должно быть проверено соответствие Имущества условиям настоящего договора, а также проверены количество, качество, комплектность. При обнаружении недостатков, несоответствий условиям настоящего договора Покупатель незамедлительно уведомляет об этом Продавца.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения Договора от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки, c момента окончания срока оплаты в соответствии с п. 2.2 договора, включая день погашения задолженности.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3 Договора.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_.

4.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе II настоящего Договора, не может превышать 30-ти календарных дней.

Просрочка свыше 30-ти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных разделом II настоящего Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения срока допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

V. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями между сторонами в письменном виде, подписываются полномочными представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим Гражданским законодательством РФ.

5.3. Споры, возникшие по условиям настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон. В случае не достижения соглашения, споры рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

-Приложение – акт приема-передачи.

VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  Муниципальное учреждение «Департамент земельно-имущественных отношений Администрации Эвенкийского муниципального района Красноярского края»  Юридический адрес: /Почтовый адрес:  648000, Красноярский край, Эвенкийский район, п. Тура, ул. Советская, 2  ИНН 8801012884 КПП 880101001  ОГРН 1058888016582, ОКТМО 04650402  Л/сч 03193018120  Р/сч/ № 03231643046500001900  ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 010407105  К/сч. № 40102810245370000011.  Эл.почта: [BugreyAV@tura.evenkya.ru](mailto:BugreyAV@tura.evenkya.ru)  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Лыткин  М.П. | ПОКУПАТЕЛЬ    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  М.П. |